

UMOWA Nr ...

zawarta w dniu ...2016 r. w Ulanowie pomiędzy Stronami:

Euro-Rama Sp. z o.o. z siedzibą w Ulanowie, ul. Cmentarna 3, 37-410 Ulanów wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod: numerem KRS 0000519960, numerem NIP 602-013-24-69, numerem REGON 181140278, reprezentowanym przez:

... – ...,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

...

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy i warunki realizacji

1. Na zasadach określonych w Umowie, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa budynku magazynowo-produkcyjnego z częścią socjalną” wraz z usunięciem wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi (Przedmiot Umowy) w zamian za uzgodnione wynagrodzenie.
2. Zadanie inwestycyjne realizowane jest na podstawie postępowania przetargowego w ramach realizacji projektu pn. „Uruchomienie produkcji elementów z drewna klejonego przez firmę EURO-RAMA SP.Z O.O.”.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem należytej staranności związanej z zawodowym charakterem prowadzonej działalności, a także przepisami BHP i ppoż.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne dane i informacje wystarczające dla wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z załącznikiem nr 1 do Umowy (Dokumentacja Projektowa), a także zapoznał się ze stanem terenu, na którym realizowane będą prace objęte Przedmiotem Umowy i nie zgłasza w związku z tym żadnych zastrzeżeń co do kompletności,



- zgodności z przepisami prawa, a także jego poprawności i oświadcza że przewidział w Wynagrodzeniu Umownym rozwiązanie wszelkich przewidywalnych kolizji, odstępstw, zabezpieczeń i koniecznych robót tymczasowych i pomocniczych.
6. Brak opisu w Dokumentacji Projektowej jakiegokolwiek czynności niezbędnej do zrealizowania roboty nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej wykonania.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszelkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z Dokumentów Umownych.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyłączenia lub ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, bez prawa Wykonawcy do ubiegania się o jakiegokolwiek odszkodowanie z powyższego tytułu. W takim wypadku wartość Wynagrodzenia Umownego ulega odpowiedniemu zmniejszeniu w oparciu o Kosztorys Szczegółowy stanowiący zał. nr 4 do Umowy.
 9. Jeżeli w Dokumentacji Projektowej występują wskazania materiałowe na producenta bądź nazwy własne materiałów, produktów, to należy je traktować wyłącznie jako przykładowe i mające na celu jedynie określenie ich parametrów technicznych, estetycznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza, pod warunkiem wcześniejszego wyrażenia akceptacji przez siebie, zastosowanie materiałów, produktów równoważnych innych producentów pod warunkiem, że spełniają one będą co najmniej takie same parametry techniczne, estetyczne i jakościowe. Zakłada się możliwość, że w przypadku zastosowania materiałów równoważnych nastąpi konieczność przeprojektowania czy też doprojektowania określonych rozwiązań technicznych. W takim wypadku uznaje się, że tego typu prace projektowe są wykonywane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego.
 10. Z zakresu Przedmiotu Umowy wyłączone są prace branży elektrycznej i sanitarnej.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł (słownie: ... złotych .../100) netto powiększone o należny podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia danej faktury (Wynagrodzenie Umowne).
2. Przyjmuje się, iż Wynagrodzenie Umowne stanowi całkowite i stałe wynagrodzenie Wykonawcy oraz nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom lub indeksacji za wyjątkiem sytuacji wyraźnie opisanych w Umowie.
3. W razie wątpliwości, Strony zgodnie uznają, że Wynagrodzenie Umowne w pełni pokrywa koszt prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym ukończenia robót w terminie oraz zgodnie



z Umową, usunięcia wad, wykonania przez Wykonawcę wszelkich innych obowiązków określonych lub wynikających z Dokumentów Umownych.

4. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie Umowne obejmuje wszystkie koszty, a w szczególności robocizną, pracę sprzętu, materiał, koszty zakupu, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe, dodatki za utrudnienie, obsługę geodezyjną, geotechniczną, geologiczną, opracowanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, koszty ogólne budowy i zarządu, ryzyko, opłaty celne, podatki, zysk, koszty doprowadzenia i dostawy mediów na teren budowy, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, wszelkie inne koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia jej zawarcia do ...2016 r.
2. Wykonawca gwarantuje terminowe zakończenie robót.
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonanego przez Wykonawcę, bądź też datę sporządzenia protokołu jednostronnego, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym zał. nr 2 do Umowy, który Wykonawca jest zobowiązany złożyć przed zawarciem Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszelkich pisemnych uwag Zamawiającego w terminie 3 dni od ich otrzymania w celu uzyskania zatwierdzenia, o którym mowa powyżej.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, ale nie wyłącznie do:
 - 1) Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia prac budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi w terminie 7 dni od zawarcia Umowy.
 - 2) Prowadzenia dokumentacji prowadzonych prac budowlanych oraz montażowych.
 - 3) Podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prowadzenia robót budowlanych oraz montażowych osobom nieupoważnionym.

- 4) Realizacji zaleceń przekazywanych przez osoby sprawujące w imieniu Zamawiającego nadzór nad prowadzeniem prac budowlanych oraz montażowych.
- 5) Zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu.
- 6) Przygotowania i przekazania Wykonawcy dokumentacji powykonawczej w 4 egz. wersji papierowej i po jednym egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD: w formacie doc. i dwg. (do obróbki z możliwością kopiowania) oraz w formacie pdf. (do wydruków z możliwością kopiowania). Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować również dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, tj. np. protokołów badań i sprawdzeń, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi dla każdego używanego na budowie wyrobu bądź materiału oraz zaakceptowaną dokumentację geodezyjną.
- 7) Składanie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy zgodnie z żądaniami Zamawiającego.
- 8) Pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego i odbiorów robót zanikających w terminie nie późniejszym niż 5 dni przed datą ich planowanego zakończenia.
- 9) Doprowadzenie do należytego stanu terenu prowadzenia prac budowlanych oraz montażowych po zakończeniu prac.
- 10) Oznaczenie na własny koszt miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające.
- 11) Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
- 12) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź jakiegokolwiek części majątku Zamawiającego lub innych części i elementów na i poza placem budowy, gdzie Wykonawca prowadzi czynności związane z realizacją niniejszej umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymienienia na nowy na własny koszt.
- 13) Strzeżenia mienia znajdującego się w miejscu wykonywania prac w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
- 14) Natychmiastowe wykonanie prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia.
- 15) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 16) Utrzymania porządku na i poza placem budowy, gdzie Wykonawca prowadzi czynności związane z realizacją niniejszej Umowy.

- 17) Stosowania wyłącznie materiałów, urządzeń i innych elementów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski.
 - 18) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za otrzymane od Zamawiającego materiały lub urządzenia do momentu ich zwrotu albo odbioru robót.
 - 19) Zapewnienia we własnym zakresie nadzoru autorskiego.
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. na placu budowy jak również do podejmowania wszelkich racjonalnych kroków dla ochrony środowiska na placu budowy.
 - 21) Ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyk budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wartość Wynagrodzenia Umownego.
 - 22) Uzyskania pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na planowane do wbudowania materiały i urządzenia. Wykonawca ma składać w tym celu stosowne wnioski materiałowe zawierające informacje pozwalające na weryfikację przedmiotowych materiałów i urządzeń według kryterium zgodności z dokumentacją przetargową i udzielonymi wyjaśnieniami. Wnioski mają być składane w terminie co najmniej 14 dni przed planowaną datą ich wbudowania.
 - 23) Uczestnictwa w cotygodniowych Radach Budowy.
 - 24) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wszelkich dokumentów i wykonania wszelkich innych czynności, w tym robót budowlanych, niezbędnych dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że materiały, urządzenia lub wykonawstwo nie odpowiadają wymaganiom określonym w Umowie lub wynikającym z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa, jest on uprawniony do ich odrzucenia i żądania, według własnego wyboru, zastąpienia wadliwych elementów nowymi - pozbawionymi wad, ponownego ich wykonania bądź usunięcia wad.
 3. Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami, wytycznymi budowy i odbiorów obiektów budowlanych.
 4. Wykonawca we własnym zakresie pozyska od innych podmiotów niezbędne do realizacji zamówienia pozwolenia, uzgodnienia, odstępstwa oraz warunki techniczne i realizacyjne w szczególności związane z usuwaniem przeszkód i kolizji. Wykonawca zapewni ochronę instalacji naziemnych i podziemnych takich jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od ich właścicieli niezbędne uzgodnienia w zakresie usunięcia kolizji związanych z prowadzoną inwestycją z uwzględnieniem warunków wydanych właścicielom tych urządzeń przez zarządcę infrastruktury.
 5. Materiały i surowce niezbędne do realizacji zadania zapewnia Wykonawca robót.



6. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych, w szczególności przepisów dotyczących prawidłowej gospodarki odpadami wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów określonych w ust. 6, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości poniesionych kar pieniężnych.
8. Wykonawca jest zobowiązany w ramach Przedmiotu Umowy do stosowania się do postanowień aktualnej wersji dokumentów programowych dotyczących Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Protokolarnego przekazania placu budowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy.
- 2) Odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy.
- 3) Zapłaty za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.

§ 6

Płatności

1. Zapłata całości wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura wystawiona zostanie na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót, do którego Wykonawca będzie zobowiązany załączyć wszelkie wymagane dokumenty, w tym zwłaszcza dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
3. Prawidłowo wystawiona faktura VAT będzie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 90 dni licząc od daty jej otrzymania, w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
4. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Procedura odbiorowa robót

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o zakończeniu robót i dokonaniu wpisu do Dziennika Budowy o gotowości do odbioru.
2. Jednocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z zakresem określonym w § 1 ust. 1 Umowy, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami Umowy, a także dokumenty o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 6) i Umowy oraz dot. gwarancji jakości udzielonej na wykonane roboty i wbudowane urządzenia, w tym wynikające z § 8 ust. 7 Umowy, pod rygorem odmowy podpisania protokołu odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Istotne, nadające się do usunięcia, to Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad z jednoczesnym żądaniem naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
 - 2) Istotne, nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwi to użytkowania przedmiotu odbioru, to Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie, a jeśli uniemożliwiają użytkowanie, może, zachowując prawo do odszkodowania, zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do dokonania czynności odbioru, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronny, stanowiący podstawę do rozpoczęcia biegu okresu gwarancji.
5. Wzór protokołu odbioru końcowego robót stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (inaczej: gwarancja przy sprzedaży) na zrealizowane roboty na okres ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, przy czym na urządzenia obowiązuje gwarancja jakości w zakresie i długości określonym przez danego producenta.
2. Przyjmuje się, że okres rękojmi ulega wydłużeniu do okresu udzielonej gwarancji jakości.
3. Wykonawca ma prawo wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych wad w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty powiadomienia, w przypadku awarii uniemożliwiających eksploatację Przedmiotu Umowy i stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia oraz w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych w przypadku pozostałych wad. Powyższe terminy liczone są od

chwili dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego (telefonicznie – nr ... i pocztą elektroniczną na adres: ...).

5. Jeżeli Wykonawca w terminach określonych w ust. 4 powyżej nie usunie wad, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia w jego zastępstwie oraz na jego koszt i ryzyko, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. Nie będzie to stanowić naruszenia warunków udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
6. Zamawiający jest uprawniony po trzykrotnym usuwaniu usterek danego elementu do żądania jego wymiany na nowy.
7. Zawarte w Umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień Umowy oraz stosownych przepisów kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej w zakresie dotyczącym urządzeń.
8. Zapisy określone w ust. 1 – 7 powyżej stosuje się również do robót wykonywanych przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zaakceptowanego przez Zamawiającego dokumentu gwarancyjnego, wystawionego przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę na rzecz Zamawiającego, najpóźniej z końcowym protokołem wykonania robót. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie i egzekwowanie uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady przez Zamawiającego według wyboru Zamawiającego bezpośrednio od Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz okresu gwarancji jakości i rękojmi

1. Strony uzgadniają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % Wynagrodzenia Umownego w formie bezwarunkowej, nieodwoływalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej i/lub ubezpieczeniowej obowiązującej w okresie od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót, bądź też od daty sporządzenia protokołu jednostronnego, o których mowa w § 7 ust. 4 Umowy.
2. Strony uzgadniają zabezpieczenie okresu gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 3 % Wynagrodzenia Umownego w formie bezwarunkowej, nieodwoływalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej i/lub ubezpieczeniowej obowiązującej w okresie od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 do upływu terminu 30 dni od daty zakończenia okresu gwarancji

i rękojmi, z zastrzeżeniem wcześniejszego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości.

3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia gwarancji, o której mowa w ust. 1 w dniu zawarcia Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji Umowy, zarówno w okresie realizacji Umowy, jak i okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi. W przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty gwarancji w terminie 14 dni od daty wypłaty.

§ 10

Prawa autorskie

1. W przypadku gdy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca dysponować będzie całością majątkowych praw autorskich do dokumentacji technicznej przedstawianej do odbioru. Wykonawca gwarantuje przy tym, że zarówno całość, jak i każdy jej element będą na powyższy dzień wolne od obciążeń i ciężarów ustanowionych na rzecz osób trzecich. W przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, Wykonawca zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
2. Zarówno całość dokumentacji technicznej, której wykonanie stanowi element Przedmiotu Umowy, wraz z załącznikami, jak i każda jej część stanowiąc będzie własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w wypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania - z dniem tego rozwiązania, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, prezentacja publiczna związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie, bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody, wszelkich zmian, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następować będzie w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmie także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez nich dostarczone narusza, w całości lub części, jakąkolwiek formę własności przemysłowej, prawo autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa osoby trzeciej. W szczególności wykonawcy wypłacą odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd, lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwrócą koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze.
4. Wynagrodzenie Umowne obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w ustępach poprzedzających.
5. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się do wszelkiej dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i przekazanej Zamawiającemu.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia Umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Opóźnienie względem terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym przekraczające 14 dni – w wysokości 0,1 % za każdy dzień.
 - 3) Opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia Umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia Umownego.
 - 5) Naruszenia warunków określonych w § 13 Umowy w zakresie podwykonawstwa – w wysokości 5 % Wynagrodzenia Umownego za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, niezależnie od naliczonych kar umownych.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionej do zapłaty faktury Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 12

Kluczowy personel

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych Przedmiotem Umowy będzie p. ..., tel. kom. ..., pełniący funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Osoba wymieniona w ust. 1 jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z realizacją zadania, niezbędnych dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową, dokumentacją i przepisami prawa, wykonywania robót, w zakresie określonym dla funkcji inspektora nadzoru przepisami prawa budowlanego. Osoba ta nie jest natomiast upoważniona do występowania w imieniu Zamawiającego w pozostałym zakresie.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych Przedmiotem Umowy będzie p. ..., tel. kom. ... - pełniący funkcję ...
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanego personelu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności z uwzględnieniem wymogów wynikających z SIWZ. Jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji o jednej z poniżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Przedmiot Umowy.
 - 2) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, gdy Wykonawca utracił płynność finansową, dokonana została cesja całości lub części majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli lub w przypadku objęcia jego majątku egzekucją sądową lub skarbową.
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął lub przerwał realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do przewidzianego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym terminu.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót stanowiących Przedmiot Umowy lub z ich ukończeniem w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Wykonawca może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu przewidzianego do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wykonanych robót i dokonania wspólnie z Zamawiającym ich inwentaryzacji zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia, co powinno zostać potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez obie Strony. Jeżeli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie weźmie udziału w przedmiotowej inwentaryzacji, to Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego jej przeprowadzenia i sporządzenia protokołu na tą okoliczność, który będzie miał moc wiążącą dla Stron.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca może posłużyć się przy realizacji niniejszej Umowy Podwykonawcami pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca wymaga, aby Podwykonawca posiadał odpowiedni potencjał techniczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy siłami własnymi lub zleci część robót, zgodnie z zakresem wskazanym w ofercie Podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców i wszelkich innych osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
5. Umowa podwykonawcza i/lub umowa dalszego podwykonawstwa ma w szczególności spełniać wymagania zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zawierać bezwzględny wymóg dokonywania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 6, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowody w postaci oświadczeń Podwykonawców i/lub Dalszych Podwykonawców mają być złożone nie później niż przed upływem 7 dni przed terminem płatności określonym w § 6 ust. 3 Umowy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostaje wstrzymana w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10, nie będą obowiązywały terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w § 7, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

§ 15

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane „siłą wyższą”.
2. Dla celów niniejszej Umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie nagłe, nadzwyczajne i niemożliwe do przewidzenia w dacie zawarcia Umowy, na które nie ma wpływu żadna ze Stron.
3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 1 miesiąc, strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez kar i odszkodowań, jeżeli jest to możliwe, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzone zostaną do umowy odpowiednim aneksem.
2. Dopuszczalne są zmiany niniejszej Umowy, w tym również w odniesieniu do wynagrodzenia, zakresu rzeczowego i terminów realizacji, pod warunkiem, że wynikają one z obiektywnych



przyczyn o technicznym charakterze lub decyzji właściwych organów i/lub instytucji publicznych. Przedmiotowe zmiany wprowadza się poprzez aneksy do umowy w oparciu o podpisane obustronnie Protokoły Konieczności.

3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji, bądź danych teleadresowych firmy. W przypadku braku informacji o powyższych zmianach wszelkie doręczenia na dotychczasowy adres będą uznawane za skutecznie doręczone.
8. Przez Dokumenty Umowne należy rozumieć Umowę wraz z stanowiącymi jej integralną część załącznikami (w przypadku rozbieżności obowiązuje hierarchia ich ważności jak poniżej):
 - 1) Dokumentacja Projektowa.
 - 2) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
 - 3) Szczegółowy kosztorys ofertowy.

Zamawiający

Wykonawca