Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego: Wzór umowy

**Umowa**

**Nr ………/2019**

………………………….

zwaną dalej ***“Zamawiającym”***

reprezentowaną przez:

**……………………………..**

……………………………

a

*…………………….* zwaną dalej **“Wykonawcą”**,

reprezentowaną przez ..........

wspólnie zwanymi dalej **“Stronami”**,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie określone w Zapytaniu Ofertowym nr 1/VI/RPO/2019, które współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020*.*
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach pod adresami: ul. Cmentarna 3, 37-410 Ulanów i Surowa 44, 39-306 Górki**.**
3. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją przetargową (zapytanie ofertowe z dnia ……………… r.) oraz według wytycznych Zamawiającego. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami jest integralną częścią umowy.
4. Wszystkie urządzenia i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji przetargowej.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy   
   **do dnia 31.08.2019r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Protokół końcowy odbiory przedmiotu zmówienia sporządzony zostanie po uzyskaniu wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów konieczne do oddania obiektu do użytkowania, w oparciu o stosowne pełnomocnictwa udzielone przez Zamawiającego.

**§ 3**

**Wykonawca i Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe   
   i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy, zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam,   
   za wyjątkiem następującego zakresu prac:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się w zapytaniu ofertowym.

1. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w zapytaniu ofertowym, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy   
   z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób   
   i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku   
   z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,   
   o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej budynków, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktarzu użytkowników zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. Dostarczone i zamontowane instalacje fotowoltaiczne będą stanowiły własność Zamawiającego.
3. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;

2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;

4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.)   
i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519).

5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są fabrycznie nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji technicznej zamówienia.

6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:

a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,

b) deklaracji zgodności

c) atestów lub aprobat technicznych.

7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji prac,

8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego,

9) informowania o terminach prób i odbiorów,

10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych   
w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń   
w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę   
w trakcie realizacji prac,

13) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnić im dane   
i informacje wymagane tą ustawą, a dotyczące prowadzonych robót na budowie, a także zapewnić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym dostęp do miejsc prowadzenia robót   
w czasie ich przygotowania i realizacji,

14) wykonać na własny koszt dokumentację powykonawczą w 4 egzemplarzach i inwentaryzację robót objętych umową, która stanowić będzie składnik dokumentacji odbiorowej,

15) dokonanie zgłoszenia instalacji do odpowiednich organów/instytucji w imieniu Zamawiającego,

16) uzyskać wszelkie pozwolenia, decyzje i dokumenty konieczne do pozyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli takie będą wymagane), w oparciu o stosowne pełnomocnictwa udzielone przez Zamawiającego.

17) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

a) protokołów badań i sprawdzeń

b) protokołów odbiorów technicznych

c) instrukcji użytkowania

18) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,

19) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,

20) uzyskania pozwolenia na użytkowanie w oparciu o stosowne pełnomocnictwa udzielone przez Zamawiającego,

21) przekazania protokolarnego instalacji wraz z odbiorem,

22) wykonania testów i pomiarów,

21) przeprowadzeniu instruktażu dla użytkowników obiektu w zakresie obsługi instalacji oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych,

22) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-terminowego na każde wezwanie Zamawiającego,   
z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac.

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
2. Przed przystąpieniem do prac na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji o przebiegu innych instalacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia.

**§ 5**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **1 000 000,00zł**, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Komunikacja**

1. Korespondencja pomiędzy Stronami niniejszej umowy może odbywać się w formie pisemnej, faksu lub drogą elektroniczną na poniższe adresy:

Zamawiającego:

………….; tel: ……………..; e-mail: ………………

Wykonawcy:

…………………………………..

…………………………………..

…………………………………..

tel. (…) ……………….

e-mail: ……………………………………………

2. W przypadku zmiany wyżej wskazanych adresów, Strona, której adres uległ zmianie winna niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zmiany, zawiadomić o powyższym drugą Stronę, podając jednocześnie aktualny adres dla korespondencji. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji jego firmy.

4. Oświadczenia złożone w formie elektronicznej winny być potwierdzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie bieżącego nadzoru;
2. dokonanie odbioru wykonanych prac;
3. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.
4. współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 8**

**Uwarunkowania wynagrodzenia**

* 1. Wykonawca oświadcza, że:

1. szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
2. przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
   1. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii   
      i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

**§ 9**

**Wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to **wynagrodzenie ryczałtowe** za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Ustalone w tej formie i niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy **za wykonanie dostawy   
   i montażu 8 instalacji fotowoltaicznych** wyraża się łączną kwotą:

netto: ………………………… zł (słownie: ………………………..),

podatek (VAT): ……………………. zł (słownie: ………………………….),

brutto: …………………………..… zł (słownie: ………………………….).

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

**§ 10**

**Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy obędzie się jedną fakturą końcową.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego całego zadania.
3. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu *(tj. od daty wpływu na dziennik podawczy)* wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi.
4. Wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu   
   o postanowienia § 13 umowy.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniami podwykonawców o spłaceniu przez Wykonawcę ich wierzytelności.
6. Termin, o którym mowa w ust. 3 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
7. przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
8. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa   
   w ust. 6 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 5 i 6 do umowy.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.
11. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5, o treści wskazanej w ust. 6, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
16. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
17. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji,   
    o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 pkt 2, w terminie   
    7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 13 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa   
    w ust. 14 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 13 pkt 2.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty   
    w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
25. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
26. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3, w sytuacji opisanej w ust. 17, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
27. Treść faktury VAT w zakresie wskazania informacji o podatku od towarów i usług musi odzwierciedlać skutki wystąpienia przesłanek wskazanych w przepisach art. 17 ust. 1 pkt   
    8 w związku z art. 17 ust. 1h ustawy o podatku od towarów i usług.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………….. w wysokości **10 % ceny brutto przedstawionej   
   w ofercie**, co stanowi kwotę: ………………… złotych (słownie: ……………………..).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego   
   o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ………………… złotych (słownie: ……………………..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego prac.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ………………… złotych (słownie: ……………………..), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana   
   z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego   
   i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust.   
   6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz   
    z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej   
    za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

**§ 12**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania bez uwag przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia objętego umową.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
5. W terminach wykonania poszczególnych części zamówienia określonych w § 2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
6. protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym;
7. deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
8. protokoły odbioru wykonanej instalacji zawierający informację o przeszkoleniu pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i przekazaniu instrukcji użytkowania;
9. instrukcje użytkowania instalacji napisaną językiem nietechnicznym.
10. **Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:**
    1. jeżeli zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
    2. jeżeli zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1 lit b umowy;
    3. jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie   
       z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,

b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. W przypadku określonym, w ust. 6 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1, będzie data odbioru po usunięciu wad.
2. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
3. **W momencie odbioru wykonawca przekaże zamawiającemu kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 3 do umowy**.

**§ 13**

**Kary umowne**

* + 1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach   
       i wysokościach:
  1. **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne**:
     1. za opóźnienie w wykonaniu którejkolwiek części zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego w § 2 (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wykonawcy,   
        z zastrzeżeniem § *16 ust. 2* umowy),
     2. za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze którejkolwiek części zamówienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad (minimum 7 dni),
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
     4. za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust.   
        2 wynagrodzenia umownego brutto.
     5. za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
     6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy   
        w wysokości 0,5% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
     7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto;
     8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
        o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
     9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty   
        w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto,
  2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego** – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego.
     1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania   
        w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego.
     2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 14**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
2. **na moduły fotowoltaiczne** – ……………… od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
3. **na inwertery** – ……………… od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
4. **na pozostałe elementy, materiały i urządzenia i montaż** – ………………. od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych w razie nastąpienia usterek (awarii) w odniesieniu do prac i elementów, o których mowa w ust. 1 pkt 3, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 2 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca integralną część umowy. Warunki gwarancji na moduły fotowoltaiczne oraz inwertery, o których mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 1 i 2, oraz obowiązki gwaranta w tym zakresie zawarte są w osobnych dokumentach gwarancyjnych wystawionych przez producentów tych urządzeń, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu sporządzenia protokołu odbioru.
6. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne w odniesieniu do prac i elementów, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zostaje zrównany z okresem zaoferowanej na te prace i elementy gwarancji.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne w odniesieniu do prac i elementów, o których mowa w ust. 1 pkt 3, dotyczy m.in. wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
8. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:

1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;

2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;

3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;

4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.

5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania   
i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.

1. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
4. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15a.

**§ 15a**

**Okresowy przegląd gwarancyjny**

**1.** Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres **5 lat** od dnia odbioru, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich urządzeń w okresie gwarancji   
i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.

**2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.**

**3.** Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:

* + 1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel   
       w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
    2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
    3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
    4. przedmiot umowy jest wolny od wad,
    5. występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.

**4.** Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

**5.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowej usługi gwarancyjnej na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usługi przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 podwykonawcom.

**6a.** Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 6b.

**6b.** Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca piątego roku licząc od dnia odbioru instalacji.

**6c.** Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust.   
1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.

**7.** Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

**8.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**9.** Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

**§ 15b**

**Przeglądy gwarancyjne na żądanie.**

* + - 1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
      2. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
      3. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
      4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
      5. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 4. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
      6. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę faksem na nr: …………………, zamiennie mailem na adres ………………………. lub telefonicznie na nr …………………………………. z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
      7. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z zapisami pkt. 13 zapytania ofertowego w ramach zamówienia na dostawę wraz z montażem nr 1/VI/RPO/2019.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu:**
   * 1. opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
     2. zmiany poszczególnych części harmonogramu, w szczególności zakresów i terminów, jeśli są one uzasadnione z punktu widzenia interesu gospodarczego Zamawiającego;
     3. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem “Siły Wyższej”;
     4. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie   
        z ich technologią i warunkami technicznymi, zapewniającymi właściwą jakość wykonania (fakt ten musi być potwierdzony na piśmie);
     5. decyzji administracyjnych (decyzje władz publicznych, decyzje organów dopuszczających użytkowanie instalacji, zmiany obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.).
3. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w zakresie dotyczącym zaistnienia okoliczności wskazanych postanowieniami rozdziału 6.5.2. pkt. 22) lit. b) – e) Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
5. zmiana obowiązującej stawki VAT;
6. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
7. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej,   
   na zasadach określonych w warunkach umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Nie stanowi zmiany umowy:
11. zmiany danych teleadresowych,
12. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy   
    (np. zmiana nr rachunku bankowego);
13. zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp  
    w realizacji prac przez Wykonawcę.
14. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
15. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie   
    w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych   
      z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
7. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni.
8. W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
   1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
9. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
14. w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie   
    z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d),
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
19. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 18**

**Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której Umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie “siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: klęska żywiołowa, działania militarne, działania wrogów publicznych, działania rządowe, ograniczenia eksportu   
   i importu, pożary, powodzie, epidemie, ograniczenia dotyczące kwarantanny, strajki, lockout’y, spory pracownicze, zamieszki lub niepokoje społeczne, akty terroryzmu lub szczególne działania terrorystyczne, ograniczenia w zakresie transportu lub energii, embarga transportowe, awarie energetyczne, nieprzewidziane awarie komponentów i zastoje w produkcji lub awarie systemów pocztowych i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar   
   i odszkodowań w niej przewidzianych.

**§ 19**

**Przechowywanie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność   
   i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej   
   z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

**§ 20**

**Postępowanie reklamacyjne**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie   
   z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egz., jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
   1. Formularz ofertowy – zał. Nr 1
   2. Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 2
   3. Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 3
   4. Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami – zał. Nr 4.
   5. Oświadczenie podwykonawcy– zał. Nr 5.
   6. Oświadczenie dalszego podwykonawcy– zał. Nr 6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **W imieniu Zamawiającego:** |  | **W imieniu Wykonawcy:** |
| *…………………………………….*  *(Imię i Nazwisko, funkcja)* |  | *…………………..……………….*  *(Imię i Nazwisko, funkcja)* |

**Załącznik nr 2 do umowy**

Wzór karty gwarancyjnej

**KARTA GWARANCYJNA NR ….. – WZÓR**

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY  UPRAWNIONY Z TYTUŁU**  **GWARANCJI** |  |
| **GWARANT - WYKONAWCA** |  |
| **DATA ODBIORU KOŃCOWEGO** |  |

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr.………. z dnia ………., której przedmiotem jest realizacja zamówienia w ramach projektu pn. „Wykorzystanie energii odnawialnej na Podkarpaciu – rozwój energii rozproszonej” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych pod adresem …………………………………………..

**Na roboty montażowe wraz z materiałami objęte przedmiotem zamówienia udzielamy ………. miesięcznej gwarancji i rękojmi.**

**Na moduły fotowoltaiczne objęte przedmiotem zamówienia udzielamy ………. letniej gwarancji producenta.**

**Na inwertery objęte przedmiotem zamówienia udzielamy ………. letniej gwarancji producenta.**

**Warunki gwarancji:**

* + - 1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zamontowane instalacje i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 15a ust. 8 umowy.**
      2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
      3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
      4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta  
         -Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
* telefon: ………………………………...
* e-mail: ………………………………...
  + - 1. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
      2. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie …….4 dni i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
      3. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym z Zamawiającym protokole. Protokół musi zawierać co najmniej:
    1. datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
    2. rodzaj wady, awarii lub usterki,
    3. adres lokalizacji pompy,
    4. datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
       1. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
       2. Na czas wymiany Gwarant- Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
       3. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
       4. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
       5. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
       6. Prawa i obowiązki Stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
       7. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w umowie Nr ………. z dnia …………

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis/y Zamawiającego** | **Podpis/y Gwarant** |
| ……………………………………… | ……………………………………… |

**Załącznik Nr 5 do umowy**

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

……….., dnia ……….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ………………………………………………………….………………………………………………….

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą …………………………………..…………………………………..……………………

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: “**……………..”**

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………… z dnia ……………..……………………

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **…………………..** z …………………………………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie: ………………………………………………...………………………………………………………………….

(słownie: …………………………………………..……………………………………………………………………….)

za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………………..

netto: ……………………………………………………

podatek VAT: ………………………….…………….

brutto: ……………………………………..…………..

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………………………… z dnia ……………………… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę. Odpis protokołu załączam.**

………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik Nr 6 do umowy**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(Dalszy podwykonawca)*

………, dnia ………….….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując …………………………………………………………………………………….……………………….

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą ………………………………………………………………………………

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

*(rodzaj prac)*

na zadaniu “**…………………………………..”**

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………………. z dnia …………………………….

zawartej przez Zamawiającego, tj. **…………………………..** z

…………………………………………………..………………………………………………………………………………..

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie ……………………………………………………………………………………………………………….…….

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………) za roboty wykonane w okresie od ………………………………. do …………………………….…………….

netto: …………………………………………….

podatek VAT: …………………………………..

brutto: ……………………………………………

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………….. z dnia ………………………………. oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy. Odpis protokołu załączam.**

…………………………………………

*(podpis)*